

Allgemeine Geschäftsbedingungen der GLB

1. Bestandteile des Vertrages

Als integrale Bestandteile dieses Vertrages gelten neben der vorliegenden Urkunde:

- Pläne, Leistungsverzeichnisse und Bauprogramme soweit vorhanden
 - SIA-Norm 118
- Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich die Rangordnung nach Art. 21 Abs. 1 SIA-Norm 118. Vereinbarungen, welche nach Abschluss dieses Vertrages getroffen werden, gehen den vorgenannten Bestandteilen nur dann vor, wenn sie schriftlich festgehalten und beidseitig unterzeichnet wurden. Art. 21 Abs. 3 SIA-Norm 118 entfällt.

2. Bauen nach System GLB (Aufwand)

2.1 Bauen nach Aufwand (Regie)

Sofern nicht schriftlich etwas anderes vereinbart wird, werden sämtliche Arbeiten in Regie, d.h. nach Aufwand ausgeführt.

Die Regieansätze bestimmen sich:

- a) für die Personalkosten nach den «GLB Verrechnungsansätzen»;
- b) für das Lagermaterial nach den «GLB Lagerkonditionen»;
- c) für das Material direkt vom Lieferanten nach dessen Rechnung (Lieferantenrechnung) zuzüglich GLB Verwaltungszuschlag und
- d) für die Hilfsmittel (Maschinen, Geräte, Werkzeuge, Schalung etc.) nach den «GLB -Mietkonditionen».

Die Regieansätze, Material- und Mietkonditionen sind der Bauherrschaft bekannt und können jederzeit bei der GLB eingesehen werden. Betriebs- und teuerungsbedingte Anpassungen werden vorbehalten.

2.2 Finanzierbarkeit

Die Bauherrschaft hat vorgängig die Finanzierbarkeit nachzuweisen oder diese zusammen mit der GLB abzuklären und sicherzustellen.

2.3 Rapportwesen

Für die Leistungen der einzelnen Mitarbeitenden in Stunden und den Gebrauch von Maschinen, Geräten, Schalung, Werkzeugen etc. ist täglich ein Rapport zu erstellen. Dieser ist innert 7 Tagen von der Bauherrschaft oder deren Vertretung (Bauleitung) zu unterzeichnen. Eine anders lautende Abrede ist nur in Schriftform gültig.

Als Basis für die Berechnung des Materialverbrauchs dienen die Lieferantenrechnungen, Lieferscheine und die Lagerrapporte.

Die Rapporte und die Lieferantenrechnungen bilden die Grundlage für die Abrechnung. Der Nachweis für den Aufwand (Arbeitsleistung, Gebrauch von Hilfsmitteln sowie Materiallieferungen) kann jedoch auch auf andere Art erbracht werden.

2.4 Projektänderungen und unvorhersehbare Ereignisse

Wird von den Bauausführungsplänen, den Leistungsverzeichnissen etc. aus irgendwelchen Gründen nachträglich abgewichen oder treten andere Änderungen ein, so sind die Bauleitung und die GLB unverzüglich zu verständigen.

Entstehende Mehrkosten durch unvorhersehbare Erschwernisse (z.B. bei Aushubarbeiten etc.) müssen mit der Bauherrschaft oder der Bauleitung errechnet, die Bausumme neu angepasst und die Finanzierbarkeit sichergestellt werden. Dies gilt insbesondere auch für Wetter-schutzmassnahmen, die nicht im Preis enthalten sind.

2.5 Fakturierung

Die anfallenden Kosten werden mit der monatlichen Fakturierung laufend verrechnet.

2.6 GLB Fachkräfte

Die GLB stellt der Bauherrschaft das für die Ausführung des obgenannten Bauvorhabens benötigte Fachpersonal zur Verfügung.

2.7 Eigenleistungen

Das Erbringen von Eigenleistungen ist erwünscht und wird seitens der GLB gefördert.

Die Bauherrschaft hat für die Mitwirkung der nötigen Hilfskräfte zu sorgen. **Die Bezahlung und die rechtmässige Versicherung gegen die Folgen von Unfällen dieser Hilfskräfte erfolgt durch die Bauherrschaft.** Bei mehr als 500 Stunden pro Baustelle geschieht dies bei der SUVA, ansonsten bei einer privaten Versicherungsgesellschaft. **Sämtliche diesbezüglichen Abklärungen und Anmeldungen sind vor Baubeginn durch die Bauherrschaft selber zu regeln.**

Die Bauherrschaft und die von ihr verpflichteten Arbeitskräfte unterstehen bei der Arbeit den Weisungen und Anordnungen des zuständigen GLB-Baustellenleiters. Sie gelten jedoch nicht als Hilfspersonen der GLB im Sinne von Art. 55 und 101 OR, d.h. für Schäden und (Werk-)Mängel, welche durch die Arbeiten der Bauherrschaft oder deren Hilfskräfte entstehen, haftet die GLB nur insoweit, als sie auf mangelhafte Anweisungen, Instruktionen und Beaufsichtigung zurückzuführen sind. Die Verantwortung für die Arbeitssicherheit wird durch die GLB nur während den üblichen Arbeitszeiten und unter Aufsicht deren Fachleute übernommen. Ausserhalb dieser Arbeitszeiten hat der Bauherr die Verantwortung zu tragen und die hierfür notwendigen Vorkehrungen zu treffen.

2.8 Materialbezug

Die GLB unterhält mit zahlreichen Baumateriallieferanten ein besonderes «Kreditsystem», d.h. die Bauherrschaft kann bei diesen Lieferanten gegen Vorweisung der Mitgliedskarte oder der Kundennummer auf Kredit der GLB Material beziehen. Die Rechnung dafür wird mit einem Verwaltungszuschlag von der GLB gestellt. Die Qualitätskontrolle obliegt der Bauherrschaft.

Grössere Mengen werden vorzugsweise bei der GLB selber in Auftrag gegeben. Diesfalls erfolgt die Bestellung auf Kommission. Die Eingangs- oder Empfangskontrolle obliegt der Person, welche sie in Empfang nimmt.

In beiden Fällen profitiert die Bauherrschaft von den besonderen Preiskonditionen, welche die GLB mit den Lieferanten vereinbart hat.

Kleinere Quantitäten können auch in den GLB Lagern bezogen werden. Diesfalls wird ein Lagerzuschlag gemäss den «GLB Lagermaterialkonditionen» berechnet.

Für die Qualität des Materials haftet ausschliesslich der Lieferant.

Soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird, erfolgt die Bestellung von Baumaterial durch die zuständigen GLB Leute. Eigenbezüge oder Eigenlieferungen sind der GLB rechtzeitig mitzuteilen.

2.9 Mietmaterial (Hilfsmittel)

Für die von den GLB Leuten benötigten Hilfsmittel wird eine Pauschalmiete nach den «GLB Konditionen» verrechnet. Spezielle Maschinen, Geräte und Werkzeuge werden separat in Rechnung gestellt.

Bei den entsprechenden Fachstellen resp. Lagern der GLB kann die Bauherrschaft gegen Vorweisung der Mitgliedskarte selber Maschinen, Geräte und Werkzeuge mieten. Die Mietansätze berechnen sich nach den «GLB Konditionen» und werden separat verrechnet.

Soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird, werden die Hilfsmittel durch die

GLB Leute organisiert. Stellt die Bauherrschaft selber Hilfsmittel zur Verfügung, hat sie dies der GLB rechtzeitig mitzuteilen.

3. Bauen nach Ausmass

Diesfalls ergibt sich die geschuldete Vergütung aus der Menge, der von der GLB geleisteten Einheiten multipliziert mit dem zugehörigen Einheitspreis. Die massgebliche Menge wird entweder nach dem tatsächlichen Ausmass (durch Messen, Wägen, Zählen, Lieferscheine etc.) oder nach dem plangemässen theoretischen Ausmass ermittelt.

Die Einheitspreise und die Art der Bestimmung der geleisteten Menge (tatsächlich oder plangemäss) werden vor Baubeginn schriftlich vereinbart. Fehlt es an einer Abrede, wird die geleistete Menge durch tatsächliches Ausmass bestimmt.

Falls nichts anderes vereinbart ist, sind im Einheitspreis auch alle Nebenleistungen eingeschlossen wie Hilfsarbeiten, Transporte, Aufbewahrung etc.

Im Übrigen gelten die einschlägigen Bestimmungen der SIA-Norm 118.

4. Bauen mit Global- oder Pauschalpreis

Der vor Baubeginn schriftlich vereinbarte und als solcher bezeichnete Pauschalpreis ist sowohl Höchst- als auch Mindestpreis. Er ist verbindlich, wenn gemäss den beschriebenen Preisen in den Offerten ausgeführt wird.

Bestellungsänderungen ergeben Mehr- oder Minderpreise, die schriftlich festgehalten und in der Schlussrechnung aufgeführt werden.

Für die Leistung der einzelnen Akontozahlungen wird der Bauherrschaft jeweils eine separate «Konto-Rechnung» gestellt.

Ausgewiesene und auf den Arbeitsrapporten von der GLB anerkannte Eigenleistungen werden in der Schlussrechnung mit dem auf der Vorderseite aufgeführten Stundenlohn berücksichtigt und abgezogen.

Der Pauschalpreis unterscheidet sich vom Globalpreis einzig dadurch, dass die Bestimmungen über die Teuerungsabrechnung gemäss Art. 64 ff. der SIA-Norm 118 nicht anzuwenden sind.

In beiden Fällen gelten die einschlägigen Bestimmungen der SIA-Norm 118.

5. Haftpflichtversicherung

Die GLB erklärt, für ihre zivilrechtliche Haftung durch die Haftpflichtversicherung gegenüber Dritten (Personen- und Sachschaden) für folgende Leistungen versichert zu sein:

Bei Todesfall oder Körperverletzung:

- pro Person: CHF 30.0 Mio.

- pro Schadenereignis: CHF 30.0 Mio.

Bei Sachschaden pro Schadenereignis:

- Maximale Leistung pro Ereignis: CHF 30.0 Mio.

Für Schäden, welche durch die Bauherrschaft oder deren Hilfskräfte verursacht werden, hat die Bauherrschaft für den nötigen Versicherungsschutz zu sorgen.

6. Datenschutz

Im Zusammenhang mit der Erbringung von Dienstleistungen und dem Verkauf von Produkten für die Bauherrschaft kann die GLB unter jederzeitiger Beachtung geltender Datenschutznormen Personen- und Sachdaten selbst erheben, von Dritten beschaffen, speichern, bearbeiten und an Dritte weitergeben. GLB kann diese Daten zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen, zur Bonitätsprüfung und Rechnungsstellung, zur Pflege und Weiterentwicklung der Kundenbeziehung und zu Marktforschungszwecken verwenden. Ebenso können diese Daten unter Einhaltung der Datenschutznormen an Dritte weitergegeben werden, welche zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen beitragen (z.B. Ingenieure, Subunternehmer etc.).